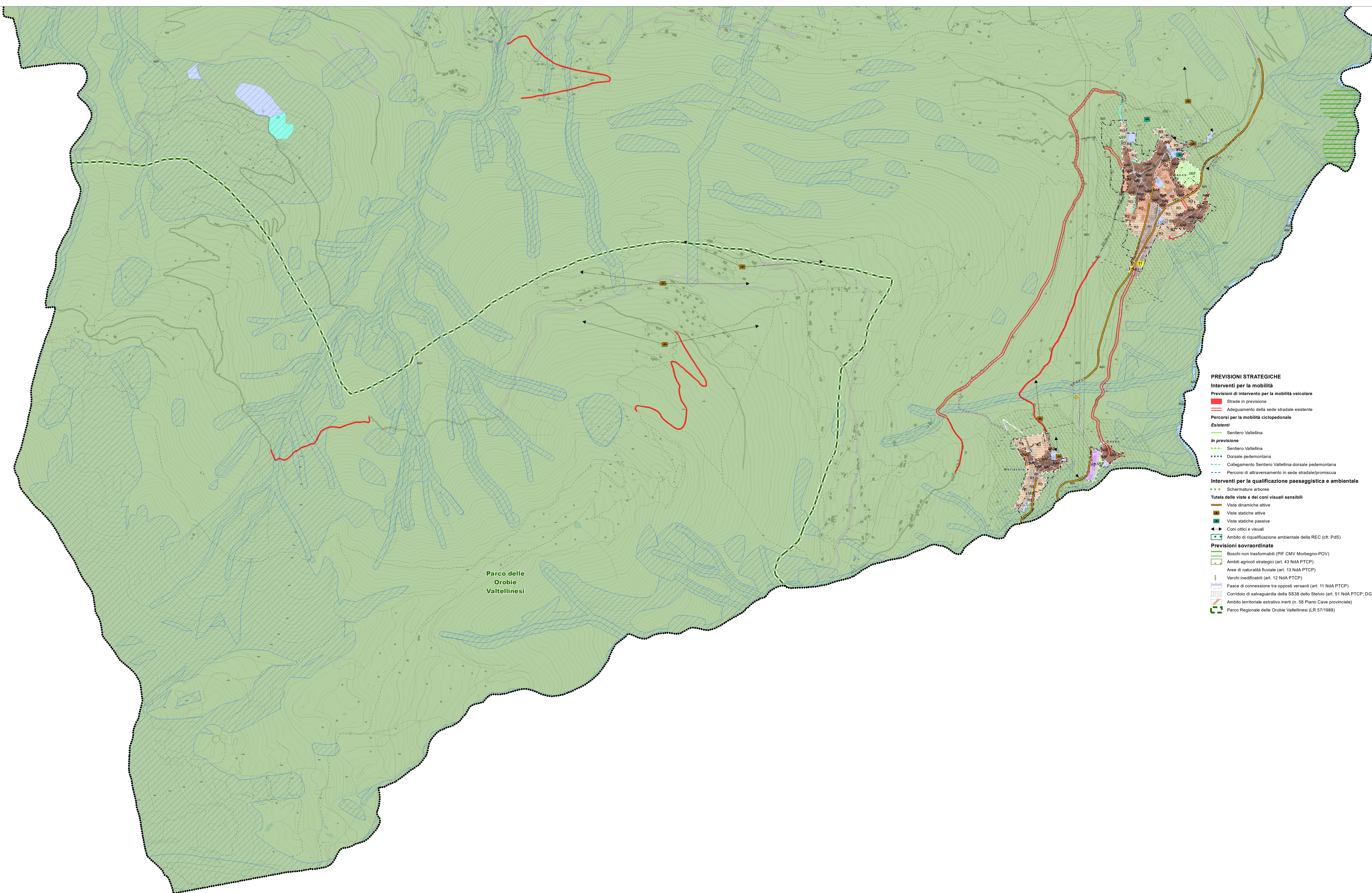




Legenda

- Limite amministrativo
- Tessuto urbano consolidato**
 - Perimetro del Tessuto urbano consolidato (TUC)
 - Perimetro dei Nuclei di antica formazione (NAF)
- Ambiti del Tessuto urbano consolidato**
 - A prevalente destinazione residenziale**
 - NAF - Tessuto residenziale con valore storico tipologico
 - R1 - Tessuto residenziale ad alta densità
 - R2 - Tessuto residenziale a media densità
 - R3 - Tessuto residenziale a bassa densità
 - VEF - Verde ecologico di filtro
 - A prevalente destinazione produttiva**
 - P1 - Tessuto produttivo industriale
 - P2 - Tessuto produttivo artigianale
 - A prevalente destinazione commerciale**
 - C1 - Tessuto commerciale misto
 - C2 - Tessuto commerciale della media distribuzione
 - A prevalente destinazione turistico ricettiva**
 - T1 - Tessuto turistico ricettivo
- Modalità di attuazione nel Tessuto urbano consolidato**
 - PA-Più-PR - Aree soggette ad intervento preventivo
 - PCC - Aree soggette a Permesso di costruire convenzionato
 - PCd - Permesso condizionato
- Servizi, attrezzature tecnologiche ed impianti**
 - Esistenti
 - In previsione
- Aree destinate all'agricoltura**
 - AGF - Ambiti agricoli di fondovalle
 - AGB - Ambiti agricoli della conoide del Bitto
 - AGA - Ambito paesaggistico del Fiume Adda
 - AGV - Ambiti agricoli di versante
 - AT - Ambiti agricoli soggetti ad Ambito di trasformazione
- Strutture destinate alla conduzione del fondo**
 - Strutture destinate alla zootecnia (cap. 14 Regolamenti Locale di Igiene - fonte ASL)
 - Ambiti agricoli preclusi alla realizzazione di nuove strutture zootecniche [Art. 48 NGA PTCP]
- Ambiti di trasformazione (AT)**
 - A prevalente destinazione d'uso produttiva
 - A prevalente destinazione d'uso residenziale
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica**
 - Alvei ed aree idriche
 - Aree per la lavorazione di materiali inerti
- Perimetro del Centro edificato (L. 865/1971)**
 - Esistente
 - Modifiche introdotte dalla variante PGT 2016 con riferimento al PAI

PREVISIONI STRATEGICHE

Interventi per la mobilità

Previsioni di intervento per la mobilità veicolare

Strade in previsione

Adeguamento della sede stradale esistente

Percorsi per la mobilità ciclopeditonale

Esistenti

Sentiero Valtellina

In previsione

Sentiero Valtellina

Dorsale pedemontana

Collegamento Sentiero Valtellina-dorsale pedemontana

Percorsi di attraversamento in sede stradale/promiscua

Interventi per la qualificazione paesaggistica e ambientale

Schermature arboree

Tutela delle viste e dei con visuali sensibili

Viste dinamiche attive

Viste statiche attive

Viste statiche passive

Coni ottici e visuali

Ambito di riqualificazione ambientale della REC (cf. PdS)

Previsioni sovraordinate

Boschi non trasformabili (PIF CMV Morbegno-POV)

Ambiti agricoli strategici (art. 43 NGA PTCP)

Aree di naturalità fluviale (art. 13 NGA PTCP)

Varchi ineditabili (art. 12 NGA PTCP)

Fasce di connessione tra opposti versanti (art. 11 NGA PTCP)

Corridoio di salvaguardia della SS38 dello Stelvio (art. 51 NGA PTCP; DGP n. 27/2013)

Ambito territoriale estrattivo inerti (n. 58 Piano Cave provinciale)

Parco Regionale delle Orobie Valtellinesi (LR 57/1989)

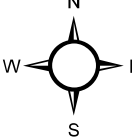
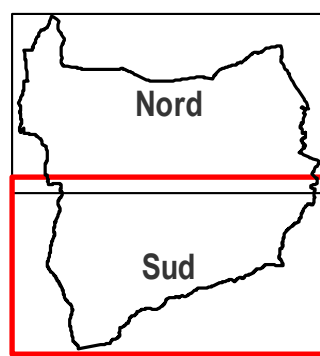


PGT 2026

DOCUMENTO DI PIANO

D.9s - Previsioni di Piano

Luglio 2026



1:5000

ADOSSATO con DCC n. ____ del ____
APPROVATO con DCC n. ____ del ____
PUBBLICATO SUL BURL con DCR n. ____ del ____

Stesero

GIORGIO DE GIOBBI

Vicesindaco

ALAN VANNETTI

Ufficio tecnico comunale

GIULIO ROVEDATTI

Progettista

MASSIMO SPINELLI

planificazione e progettazione urbanistica, territoriale e ambientale

Via Veneri n. 12, 23100 Sondrio (SO)
mob. +39 320 3004152 | e-mail: mspinelli@gmail.com